

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 2026

OSUUSKUNTA VESIJAKO

Hyväksytty Osuuskunta Vesijaon hallituksen kokouksessa 16.09.2025 4 §

Voimaantulopäivä **01.01.2026**

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään osuuskunta Vesijaon verkostoon. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa ja on siirto- ja palautuskelpoinen.

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön alueellisen sijainnin, käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavan kaavan mukaisesti.

$$L = k * A * y_1, \text{ jossa}$$

L = liittymismaksu,

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin,

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

y_L = liittymismaksun yksikköhinta (€/k-m²)

Kerroin k	Kiinteistötyyppi
6	omakotitalo ja kesä/vapaa-ajan asunto
5	rivitalo, kytketty pientalo
5	kerrostalo
3	liike-, kokous- ja toimistorakennus
4	majoitus- ja ravitsemushuoneisto
4	korjaamo
3	teollisuushalli
sop, muk.	teollisuushalli käytt. tark. elintarvikejalostus
3	muut rakennukset

Liittymismaksun yksikköhinta on 2,09 €/k-m²,

Pienin liittymismaksu vesilaitokseen lasketaan siten, että edellä mainitussa kaavassa osatekijän **A = rakennusluvan mukainen kerrosala** pienin arvo on 200 k-m².

Vähimmäisliittymismaksu kaikille kiinteistöille 2508€.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteiden muutos on vähintään 10%.

Lisäliittymismaksua ei peritä vähimmäisliittymismaksun maksaneilta liittymismaksun perusteena olevan rakennuksen koon kasvaessa enintään 200 k-m² suuruisiksi.

2 §

Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (€/vuosi) seuraavasti

Mittari DN	Vedenhankinta €/v (ALV 0 %)	Vedenhankinta €/v (sis. ALV 25,5 %)
- 20	76,37	95,84
25 - 32	109,11	136,93
40	130,92	164,30
50	174,57	219,09
80 >	240,04	301,25

3 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m ³ (alv 0 %)	Vesi €/m ³ (alv 25,5 %)
1,70	2,13

4 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.